



## Appartement

3 pièces - Meublé - 52 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

2000 € CC

réf. AN003149

**VERSAILLES (78000)**

▪ Dispo le 01/07/25

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose en location meublée ce magnifique appartement entièrement rénové avec goût finesse et ingéniosité.

Vous souhaitez marcher dans les pas des comtes, des ducs et marquis de Versailles et recherchez cependant un appartement 3 pièces avec tout le confort et la modernité du 21<sup>ème</sup> siècle, ce bien est fait pour vous !

La cuisine entièrement équipée est ouverte sur le séjour et vous épatera par son beau design, son aisance fonctionnelle et son électroménager de marque.

Les deux chambres de l'appartement sont équipées chacune d'un beau meuble dressing permettant un large rangement.

La pièce à vivre est équipée d'un canapé confortable et design d'une jolie table basse et d'un superbe téléviseur qui viendra agrémenter vos moments de détente.

L'appartement jouit d'une bonne isolation sonore et thermique grâce à sa régulation double flux. Depuis son balcon orienté ouest vous aurez vue sur le château et pourrez jouir en été de la

beauté des feux d'artifice estivaux. L'appartement se situe à 15 min à pieds de la gare de Versailles rive gauche qui dessert la gare de Versailles Chantiers en 3 min d'où vous rejoignez la gare Montparnasse en 15 min.

Vous souhaitez en savoir plus alors n'hésitez pas à venir découvrir ce petit bijou.

Référence : AN003149 - Loyer : 1820 € - Charges : 180 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

1 Cave(s)    Ascenseur    Toilettes séparées    Interphone    Digicode

Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Au sol

### Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 780,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003149